

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá
tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 28/2024/KDTM-PT ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03,04/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-THADS ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc thành lập Tổ Chấp hành viên tổ chức thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 60/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 122/QĐ-THADS và 123/QĐ-THADS ban hành cùng ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 124/QĐ-THADS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 15, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Tên tài sản thẩm định giá:

1. Tài sản tại nhà máy Phụng Hoàng:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1900, tờ bản đồ số 7, diện tích 568,6m², loại đất SKC và căn nhà ở gắn liền với đất, do bà Hồng Thị Bích Tuyền đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01087 được Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 17/10/2013 và được chỉnh lý địa chỉ thường trú trang 03 ngày 13/7/2016, đất tọa lạc khu vực Trảng Thọ A, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Trảng Thọ A, phường Trung Nhứt, thành phố Cần Thơ).

1.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1640, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.499,2m², loại đất ODT, SKC (trong đó: Đất ở 300m² + đất sản xuất kinh doanh 1.199,2m²) và căn nhà kho gắn liền với đất, do bà Hồng Thị Bích Tuyền đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CQ00223 được cấp ngày 30/9/2010 và được chỉnh lý địa chỉ thường trú trang 04 ngày 13/7/2016, tọa lạc tại khu vực Trảng Thọ A, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Trảng Thọ A, phường Trung Nhứt, thành phố Cần Thơ).

1.3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 2018, tờ bản đồ số 7, diện tích 599,5m² (trong đó: đất cơ sở sản xuất kinh doanh 399,5m² + đất trồng cây lâu năm 200m²) và nhà kho gắn liền với đất do bà Hồng Thị Bích Tuyền đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CQ00346 được Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 13 tháng 01 năm 2011 và được chỉnh lý trang 03 ngày 13 tháng 7 năm 2016 (bà Hồng Thị Bích Tuyền bảo quản, giữ gìn cho mỗi người là 1/10 giá trị quyền sử dụng đất cho Trần Ngọc Phụng, Trần Thanh Hoàng, Trần Thiên Kim), đất tọa lạc khu vực Trảng Thọ A, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Trảng Thọ A, phường Trung Nhứt, thành phố Cần Thơ).

Ghi chú: Chi tiết cụ thể tài sản kê biên được nêu tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

2. Tài sản tại nhà máy Phụng Hoàng 2:

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 05, diện tích 4.962,3m² (trong đó: Đất ở 360,2m² + đất trồng cây lâu năm 408,9m² + đất cơ sở sản xuất kinh doanh 4.193,2m²) và căn nhà kho gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02456 được Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 24 tháng 10 năm 2013 và được chỉnh lý trang 03 ngày 13 tháng 7 năm 2016 do bà Hồng Thị Bích Tuyền đứng tên trên giấy chứng nhận (bà Hồng Thị Bích Tuyền bảo quản, giữ gìn cho mỗi người là 1/10 giá trị quyền sử dụng đất cho Trần Ngọc Phụng, Trần Thanh Hoàng, Trần Thiên Kim diện tích 2.048m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh), đất tọa lạc khu vực Lân Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Lân Thạnh 1, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ).

2.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 04, tờ bản đồ số 05, diện tích 158m², loại đất ODT, do bà Hồng Thị Bích Tuyên đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03780 được Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 04/9/2015, tọa lạc khu vực Lân Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Lân Thạnh 1, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ).

2.3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1316, tờ bản đồ số 05, diện tích 2.232,6m², loại đất SKC, do ông Hồng Văn Thành, bà Nguyễn Thị Cúc đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01106 được Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 14/6/2011 và được chỉnh lý tặng cho hết thửa đất và tài sản khác gắn liền với đất trang 03 cho bà Hồng Thị Bích Tuyên ngày 23/5/2014, chỉnh lý địa chỉ thường trú ngày 13/7/2016, tọa lạc khu vực Lân Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Lân Thạnh 1, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ).

Ghi chú: Chi tiết cụ thể các tài sản gắn liền trên đất, các thiết bị, dây chuyền sản xuất,... được nêu tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

- Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (ngày **31/03/2026** và ngày **01/04/2026**).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (điện thoại liên hệ: 02923.821.974). *Lưu ý: Thi hành án dân sự Cần Thơ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản đề nghị liên hệ nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm nêu ở trên./.

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Hiếu Hiệp